PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE



Surface habitable
Rez-de-chaussée : 111,46 m²

Légende
▬ mur 20 extérieur / 15 intérieur
═ fenêtre ┈ aération haute
◜ sens d'ouverture des portes
- - - balcon / marquise au-dessus

RUE ↓ (façade principale en bas du plan)

Duplex 4 chambres autonomes

Plan du rez-de-chaussée

Échelle 1/75 sur A3 · cotes en mètres · 2026-11-07

Plan indicatif, non contractuel. Calculs de structure par un ingénieur, permis de construire signé par un architecte agréé.

PLAN DE L'ÉTAGE



Surface habitable
Étage : 103,77 m²

Légende
▬ mur 20 extérieur / 15 intérieur
═ fenêtre ┈ aération haute
◜ sens d'ouverture des portes

RUE ↓ (façade principale en bas du plan)

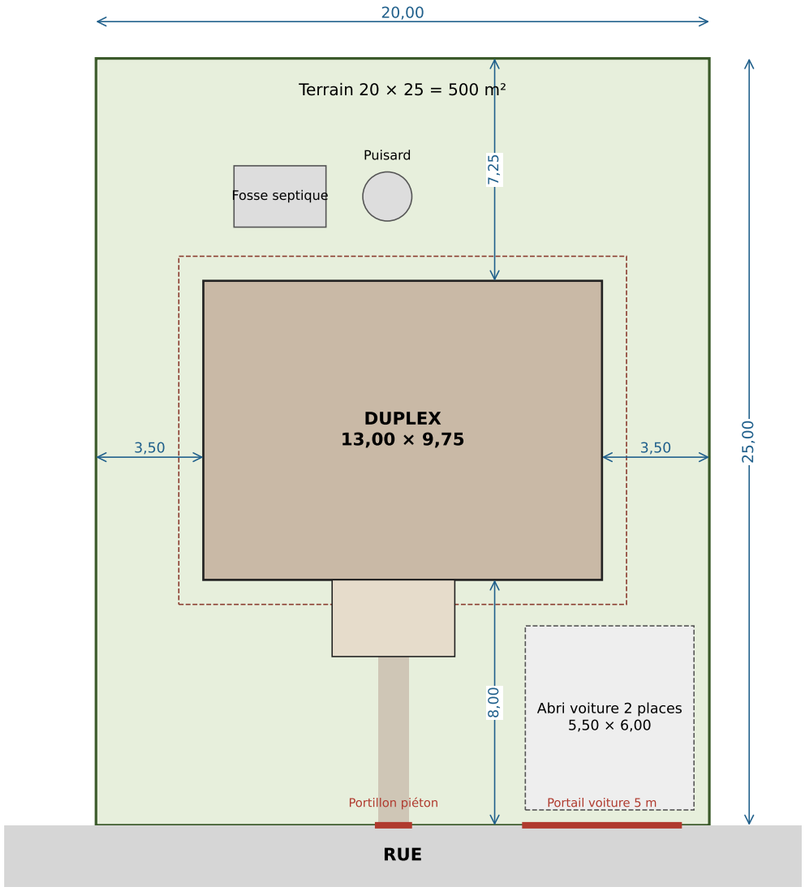
Duplex 4 chambres autonomes

Plan de l'étage

Échelle 1/75 sur A3 · cotes en mètres · 2026-11-07

Plan indicatif, non contractuel. Calculs de structure par un ingénieur, permis de construire signé par un architecte agréé.

PLAN DE MASSE ET SURFACES



RUE ↓ (façade principale en bas du plan)

Tableau des surfaces (m², mesurées entre murs)

REZ-DE-CHAUSSÉE

Salon et salle à manger	43,68
Cuisine	13,68
Cellier	5,58
Escalier	7,74
Chambre d'amis	16,74
Douche d'amis	5,53
Dégagement	5,06
WC visiteurs	1,75
Magasin	5,53
Buanderie	6,18
Sous-total rez-de-chaussée	**111,46**

ÉTAGE

Chambre 2	15,20
Douche chambre 2	3,19
Salon d'étage	17,01
Palier et dégagement	8,27
Suite parentale	24,64
Dressing	6,84
Salle de bain parentale	9,36
Chambre 3	13,68
Douche chambre 3	5,58
Sous-total étage	**103,77**
SURFACE HABITABLE TOTALE	**215,23**

EXTÉRIEURS (NON COMPTÉS)

Balcon	10,00
Terrasse couverte	10,00
Surface bâtie (murs compris, 2 niveaux)	253,50

Duplex 4 chambres autonomes

Plan de masse et surfaces

Échelle 1/200 sur A3 · cotes en mètres · 2026-11-07

Plan indicatif, non contractuel. Calculs de structure par un ingénieur, permis de construire signé par un architecte agréé.