PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE



Surface habitable
Rez-de-chaussée : 231,61 m²

Légende
▬ mur 20 extérieur / 15 intérieur
═ fenêtre ┈ aération haute
◜ sens d'ouverture des portes
- - - balcon / marquise au-dessus

RUE ↓ (façade principale en bas du plan)

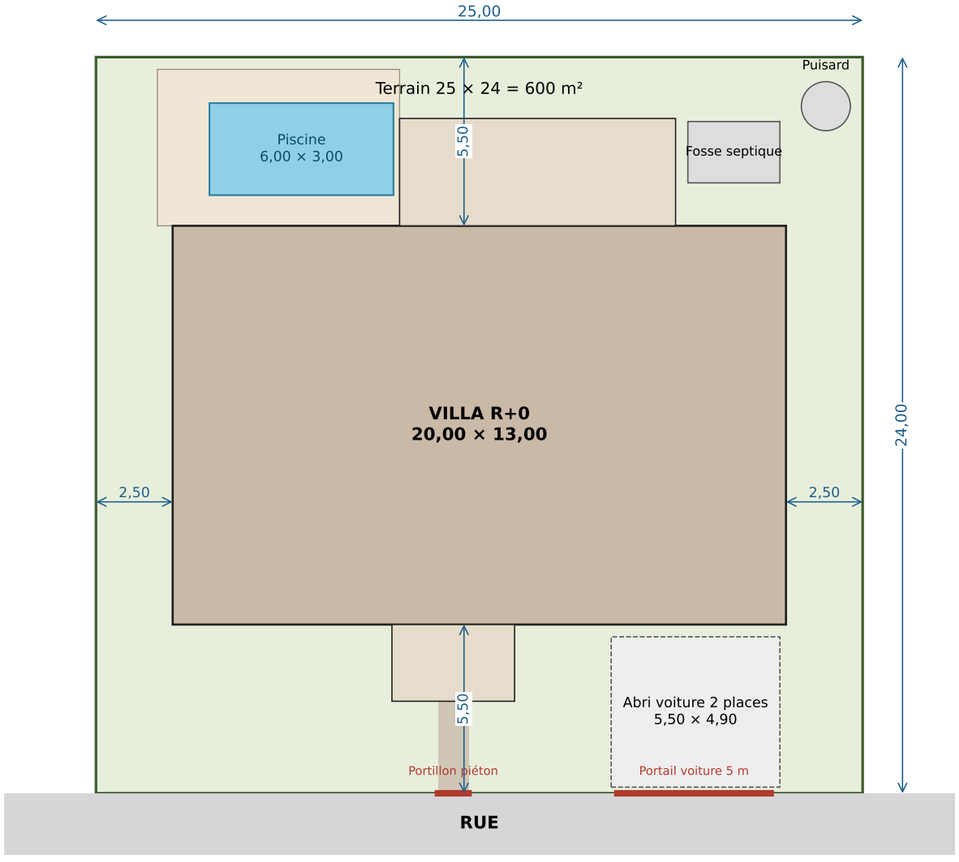
Villa familiale haut standing

Plan du rez-de-chaussée

Échelle 1/100 sur A3 · cotes en mètres · 2026-11-07

Plan indicatif, non contractuel. Calculs de structure par un ingénieur, permis de construire signé par un architecte agréé.

PLAN DE MASSE ET SURFACES



RUE ↓ (façade principale en bas du plan)

Tableau des surfaces (m², mesurées entre murs)

REZ-DE-CHAUSSÉE

Chambre 2	16,00
Chambre 3	16,00
Chambre 4	17,20
Douche 2	3,96
Entrée chambre 2	2,97
Douche 3	3,96
Entrée chambre 3	2,97
Entrée chambre 4	3,51
Douche 4	3,96
Couloir des chambres	15,12
Hall d'entrée	7,50
WC visiteurs	2,25
Galerie	2,02
Cuisine ouverte	17,43
Séjour (salon et salle à manger)	61,01
Cuisine de service	11,62
Cellier	4,00
Buanderie	5,00
Dressing	4,50
Salle de bain parentale	9,00
Suite parentale	21,62
Sous-total rez-de-chaussée	**231,61**
SURFACE HABITABLE TOTALE	**231,61**

EXTÉRIEURS (NON COMPTÉS)

Porche couvert	10,00
Terrasse couverte	31,50
Surface bâtie (murs compris, 1 niveaux)	260,00

Villa familiale haut standing

Plan de masse et surfaces

Échelle 1/200 sur A3 · cotes en mètres · 2026-11-07

Plan indicatif, non contractuel. Calculs de structure par un ingénieur, permis de construire signé par un architecte agréé.