PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE



Surface habitable
Rez-de-chaussée : 114,50 m²

Légende
▬ mur 20 extérieur / 15 intérieur
═ fenêtre ┈ aération haute
◜ sens d'ouverture des portes
- - - balcon / marquise au-dessus

RUE ↓ (façade principale en bas du plan)

Villa R+2, 5 chambres autonomes

Plan du rez-de-chaussée

Échelle 1/75 sur A3 · cotes en mètres · 2026-11-07

Plan indicatif, non contractuel. Calculs de structure par un ingénieur, permis de construire signé par un architecte agréé.

PLAN DU R+1



Surface habitable
R+1 : 105,99 m²

Légende
▬ mur 20 extérieur / 15 intérieur
═ fenêtre ┈ aération haute
◜ sens d'ouverture des portes

RUE ↓ (façade principale en bas du plan)

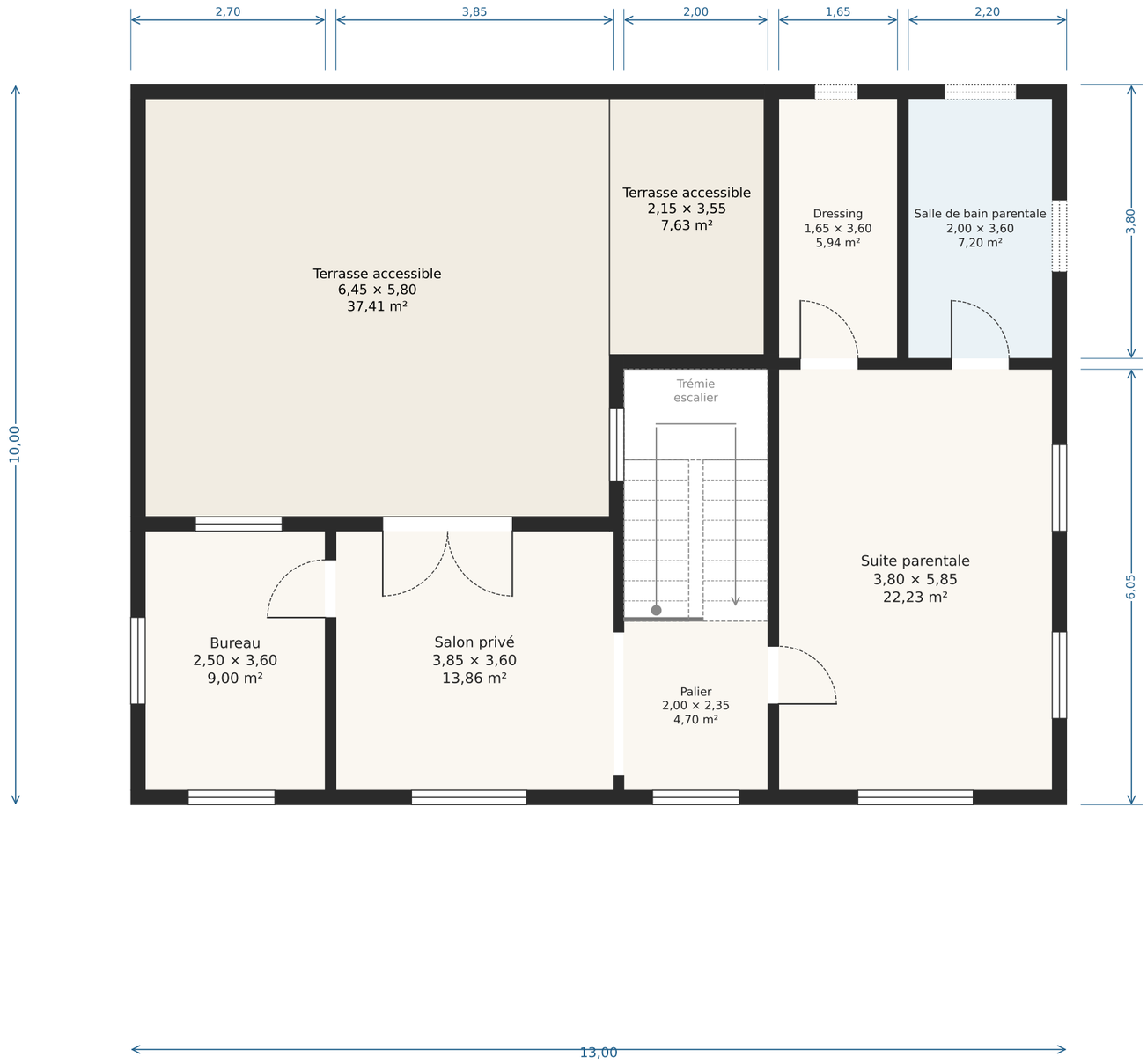
Villa R+2, 5 chambres autonomes

Plan du R+1

Échelle 1/75 sur A3 · cotes en mètres · 2026-11-07

Plan indicatif, non contractuel. Calculs de structure par un ingénieur, permis de construire signé par un architecte agréé.

PLAN DU R+2



Surface habitable
R+2 : 62,93 m²

Légende
▬ mur 20 extérieur / 15 intérieur
═ fenêtre ┈ aération haute
◜ sens d'ouverture des portes

RUE ↓ (façade principale en bas du plan)

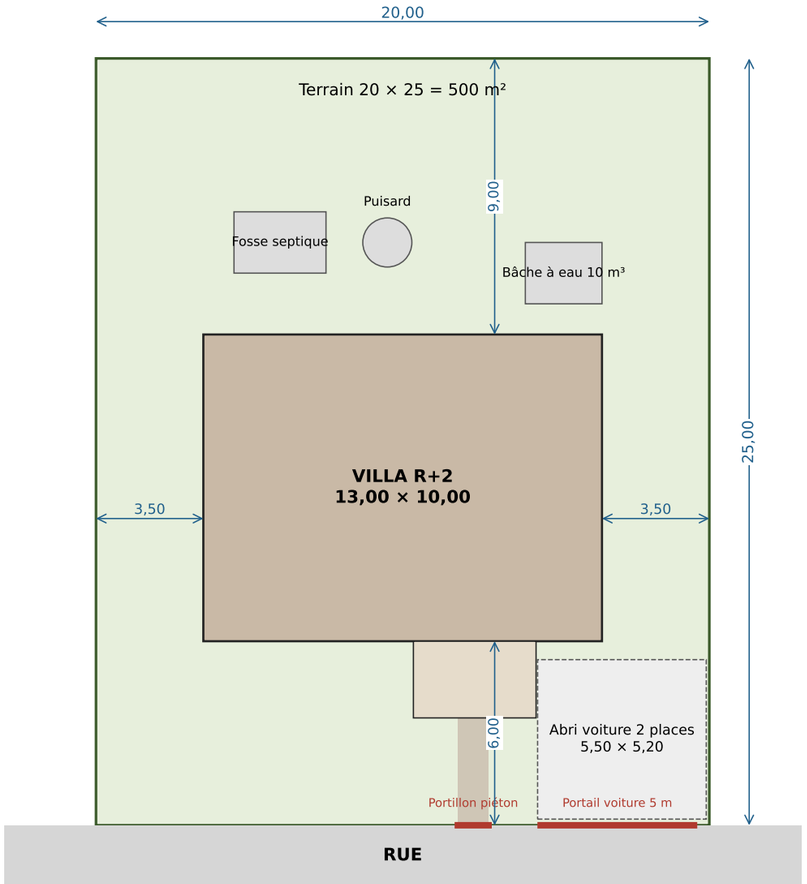
Villa R+2, 5 chambres autonomes

Plan du R+2

Échelle 1/75 sur A3 · cotes en mètres · 2026-11-07

Plan indicatif, non contractuel. Calculs de structure par un ingénieur, permis de construire signé par un architecte agréé.

PLAN DE MASSE ET SURFACES



RUE ↓ (façade principale en bas du plan)

Tableau des surfaces (m², mesurées entre murs)

REZ-DE-CHAUSSÉE	
Salon	38,02
Salle à manger	15,84
Cuisine	14,40
Cellier	5,58
Hall d'entrée	8,80
WC visiteurs	3,96
Escalier	7,00
Chambre d'amis	13,30
Douche d'amis	3,52
Local technique	4,07
Sous-total rez-de-chaussée	**114,50**
R+1	
Chambre 2	15,84
Douche chambre 2	4,62
Lingerie	4,30
Chambre 3	15,84
Douche chambre 3	4,19
Dégagement	14,24
Palier	4,70
Buanderie	7,20
Salon familial	14,44
Passage	2,75
Douche chambre 4	4,18
Chambre 4	13,68
Sous-total R+1	**105,99**
R+2	
Bureau	9,00
Salon privé	13,86
Palier	4,70
Suite parentale	22,23
Dressing	5,94
Salle de bain parentale	7,20
Sous-total R+2	**62,93**
SURFACE HABITABLE TOTALE	**283,41**
EXTÉRIEURS (NON COMPTÉS)	
Terrasse couverte	10,00
Balcon	9,00
Terrasse accessible	45,04
Surface bâtie (murs compris, 3 niveaux)	344,96

Villa R+2, 5 chambres autonomes

Plan de masse et surfaces

Échelle 1/200 sur A3 · cotes en mètres · 2026-11-07

Plan indicatif, non contractuel. Calculs de structure par un ingénieur, permis de construire signé par un architecte agréé.